



*Prajung Khao Yai*  
ปราจีน ขะหลวย



*Prajung Khao Yai*  
ปราจีน ภูเขาใหญ่





# Prang Khao Yai

## ROOM TYPE

### Studio Type



เจ้าของโครงการ

สถานที่ตั้ง

พื้นที่โครงการ

ประเภทโครงการ

จำนวนห้องชุด

ลักษณะห้องชุด

สิ่งอำนวยความสะดวก

ระบบรักษาความปลอดภัย

ที่จอดรถ 17 คัน

เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

กำหนดแล้วเสร็จ

บริษัท ศรา เรียลเอสเตท จำกัด

โดย คุณ ธัญดา พิษรณนตรี

ใกล้ ถนนรัชต์ ก.ม.ที่ 4 ต.หนองน้ำแดง

อ.ปากช่อง ( หลัง 7-11 ก.ม. 4 )

ประมาณ 200 ไร่

อาคารชุดเพิกอาศัยสูง 5 ชั้น

28 ห้องชุด

วัสดุพร้อมอุปกรณ์ตามมาตรฐาน

FITNESS / GARDEN / ลีฟต์

CCTV / เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

( จอดปกติ 9 คัน และจอดซ้อนกัน 8 คัน )

กรกฎาคม 2558

มิถุนายน 2559

### Suite Type



\*จำนวนพื้นที่ใช้สอย สันนิษฐานจากแปลนเท่านั้น เพื่อวัตถุประสงค์ในการเสนอโครงการเท่านั้น

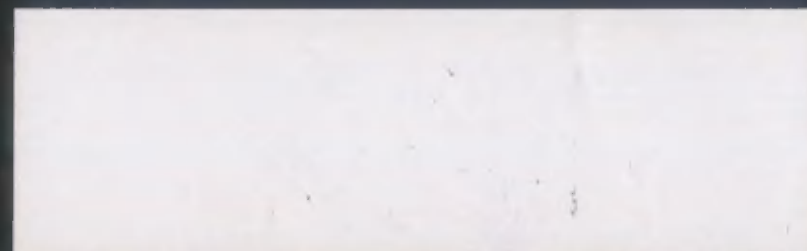
# Praying Khao Yai

คอนโดทรู ท่ามกลางธรรมชาติ เต็มเต็มความสุขของชีวิต



## รายล้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก

- ห้างสรรพสินค้าแม็คโคร  
กิโลเมตร ที่ 2 ถนนระยะรัศมี เขาใหญ่
- ร้านอาหารบ้านกล้วยน้ำว้า กิโลเมตร ที่ 3 ถนนระยะรัศมี เขาใหญ่
- ร้านสะดวกซื้อ 7-11 กิโลเมตร ที่ 4 ถนนระยะรัศมี เขาใหญ่ (หน้าปากซอย)
- ร้าน Midwinter Green Restaurant Khaoyai กิโลเมตรที่ 7





## โครงการ ประจวบ คอนโด เขาใหญ่

### รายละเอียดโครงการ

เจ้าของโครงการ	บริษัท สรา เรียวเอสเตท จำกัด โดย คุณ ธัญตา พัทธมนตรี
สถานที่ตั้ง	ใกล้ ถ.ธนรัชต์ ก.ม.ที่ 4 ต.หนองน้ำแดง อ.ปากช่อง ( หลัง 7-11 ก.ม. 4 )
พื้นที่โครงการ	ประมาณ 200 ตารางวา
ประเภทโครงการ	อาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น
จำนวนห้องชุด	28 ห้องชุด
ลักษณะห้องชุด	วัสดุพร้อมอุปกรณ์ตามมาตรฐาน
สิ่งอำนวยความสะดวก	FITNESS / GARDEN / ลิฟต์
ระบบรักษาความปลอดภัย	CCTV / เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
ที่จอดรถ	17 คัน ( จอดปกติ 9 คัน และจอดชั้นยกคัน 8 คัน )
เริ่มดำเนินการก่อสร้าง	กรกฎาคม 2558
กำหนดแล้วเสร็จ	มิถุนายน 2559

### เงื่อนไขการชำระเงิน

เงินจอง + เงินทำสัญญา	10,000 บาท + ทำสัญญา 30,000 บาท
โอนกรรมสิทธิ์	90 % ( ผ่อนดาวน์ ประมาณ 10 % ภายใน 12 เดือน )
ค่าธรรมเนียมการโอน	*ชำระตนละครั้ง
เงินกองทุน	600 บาท / ตารางเมตร ชำระครั้งเดียว ในวันโอนกรรมสิทธิ์
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	70 บาท / ตารางเมตร ชำระล่วงหน้า 1 ปี ในวันโอนกรรมสิทธิ์
ค่ามิเตอร์น้ำ+ไฟฟ้า+ โทรศัพท์	จ่ายตามใบเสร็จที่เกิดขึ้นจริง
โปรโมชั่นพิเศษ	ตกแต่งภายใน พร้อมเฟอร์นิเจอร์

\*\*\* บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและรายละเอียดต่างๆ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

แผนผังห้อง โครงการ ประจวบ เขาใหญ่

บันไดหนีไฟ	5A		5B		5C		ลิฟต์	5D	
	4A	4B	4C	4D	4E	4F		4G	4H
	3A	3B	3C	3D	3E	3F		3G	3H
	2A	2B	2C	2D	2E	2F		2G	2H
	จอดรถ							LOBBY	

ชั้นที่ 5

ชั้นที่ 4

ชั้นที่ 3

ชั้นที่ 2

ชั้นที่ 1

ราคาขายโดยประมาณ ณ วันที่ 20 มิถุนายน 2558

ชั้น	ห้อง	ราคา	พื้นที่( ตร.ม. )	หมายเหตุ
2	2A	1,382,750	29.25	
	2B	1,357,750	29.25	
	2C	1,357,750	29.25	
	2D	1,357,750	29.25	
	2E	1,357,750	29.25	
	2F	1,382,750	29.25	
	2G	1,382,750	29.25	
	2H	1,640,000	35	
รวม	8 UNIT		239.75	
3	3A	1,432,750	29.25	
	3B	1,407,750	29.25	
	3C	1,407,750	29.25	
	3D	1,407,750	29.25	
	3E	1,407,750	29.25	
	3F	1,432,750	29.25	
	3G	1,432,750	29.25	
	3H	1,690,000	35	
รวม	8 UNIT		239.75	
4	4A	1,482,750	29.25	
	4B	1,457,750	29.25	
	4C	1,457,750	29.25	
	4D	1,457,750	29.25	
	4E	1,457,750	29.25	
	4F	1,482,750	29.25	
	4G	1,482,750	29.25	
	4H	1,740,000	35	
รวม	8 UNIT		239.75	
5	5A	3,405,000	60.6	
	5B	3,380,000	60.6	
	5C	3,405,000	60.6	
	5D	3,702,500	66.35	
รวม	4 UNIT		248.15	

\* ราคาขายอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยมิได้แจ้งให้ทราบล่วงหน้า กรุณาตรวจสอบกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายขาย ก่อนการตัดสินใจ